



VESIHUOLTOLAIN VELVOITTEET HULEVESIVERKOSTON TOIMINTA- ALUEELLA

Kirsi Järvinen
ympäristötarkastaja
Keski-Uudenmaan ympäristökeskus

Tahvolan Omakotiyhdistys ry:n vuosikokous 15.2.2012

VESIHUOLTOLAKI (119/2001)

Kattovedet



Rakennetun
piha-alueen
valumavedet



Hulevesi

Perustusten
kuivatusvedet

VESILAKI (587/2011)



Maan
kuivattaminen

TONTIN HULE- JA PERUSTUSTEN KUIVATUSVEDEN JOHTAMINEN

- Alueella, jolla on rakennettu erillinen viemäriputki jätevesille ja hulevesille
 - Erillisviemäröinti: hulevedet ja jätevedet ohjataan kumpikin omiin viemäreihinsä omia putki- ja kaivolinjoja pitkin.
 - Sekaviemäröinti: hule- ja jätevedet johdetaan samaan viemäriputkeen esimerkiksi jäteveden tarkistuskaivon kautta (jätevesiviemäri linja) .
- Sekaviemäröinnistä pyritään eroon, koska se aiheuttaa lisäkustannuksia ympäristölle (mm. jäteveden ohijuoksutukset), vesihuoltolaitokselle (verkoston ja puhdistamon kapasiteetti ja epätasainen kuorma) sekä vesihuoltolaitoksen asiakkaalle (sekaviemäröintimaksu).

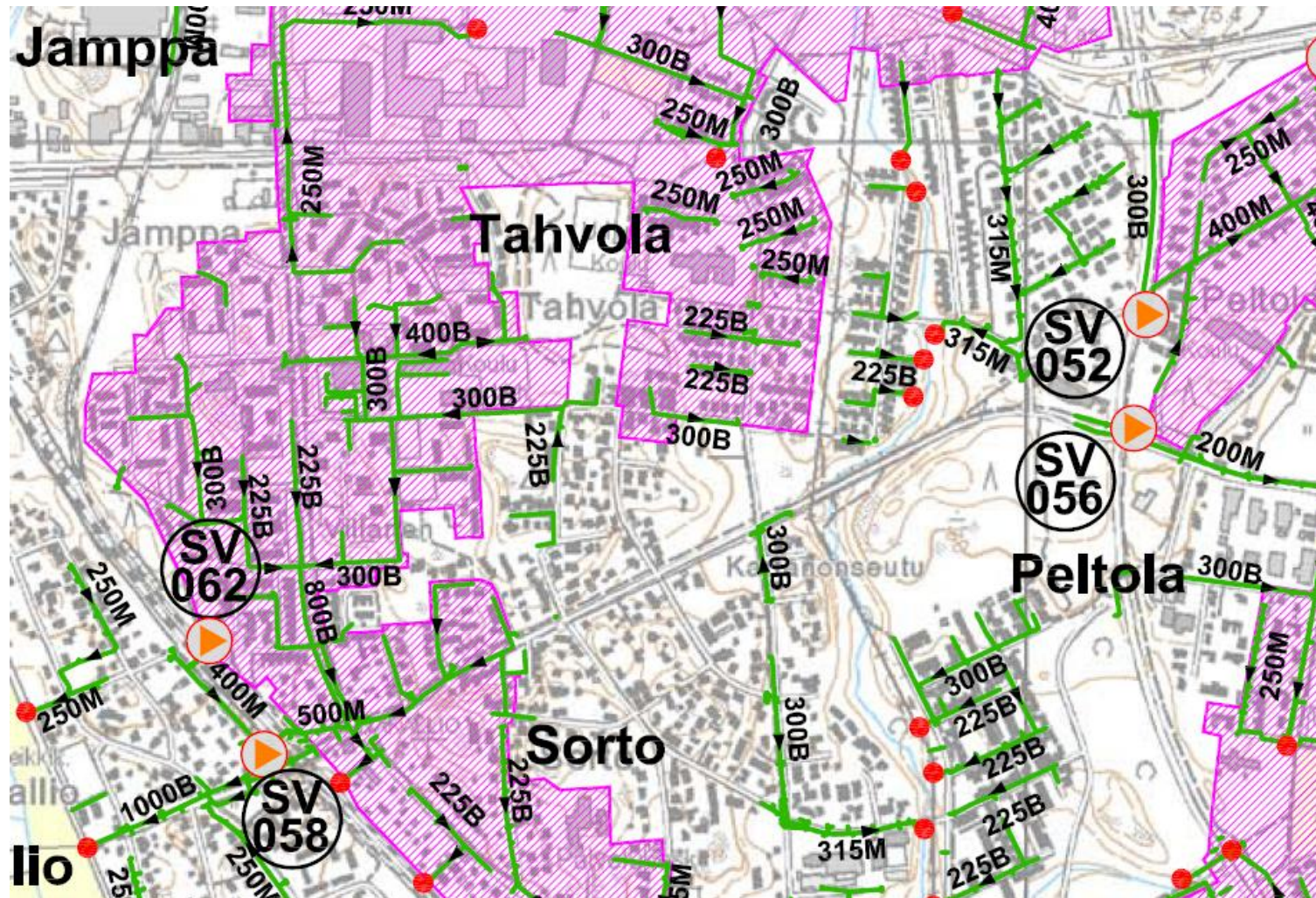


KIINTEISTÖNOMISTAJAN VASTUU 1/2

- Kiinteistön omistaja tai haltija vastaa kiinteistönsä vesihuollosta (vesihuoltolain 6 §).
 - Kiinteistönomistajan on tiedettävä, millä tavalla ja minne kiinteistön hule- ja/tai perustusten kuivatusvedet johdetaan.
 - Jos sekaviemäröinnistä on epäily, kiinteistön omistajan tulee selvittää, onko kiinteistöllä sekaviemäröinti vai ei.
 - Kiinteistön omistajan tai haltijan vastuulla on aina hule- ja perustusten kuivatusvesien johtaminen asianmukaisesti ja haitattomasti kiinteistöllä (ei vahingon tai tapaturman vaaraa, tulvimista tai muuta haittaa esimerkiksi naapurille).



HULEVESIVERKOSTON TOIMINTA- ALUETTA

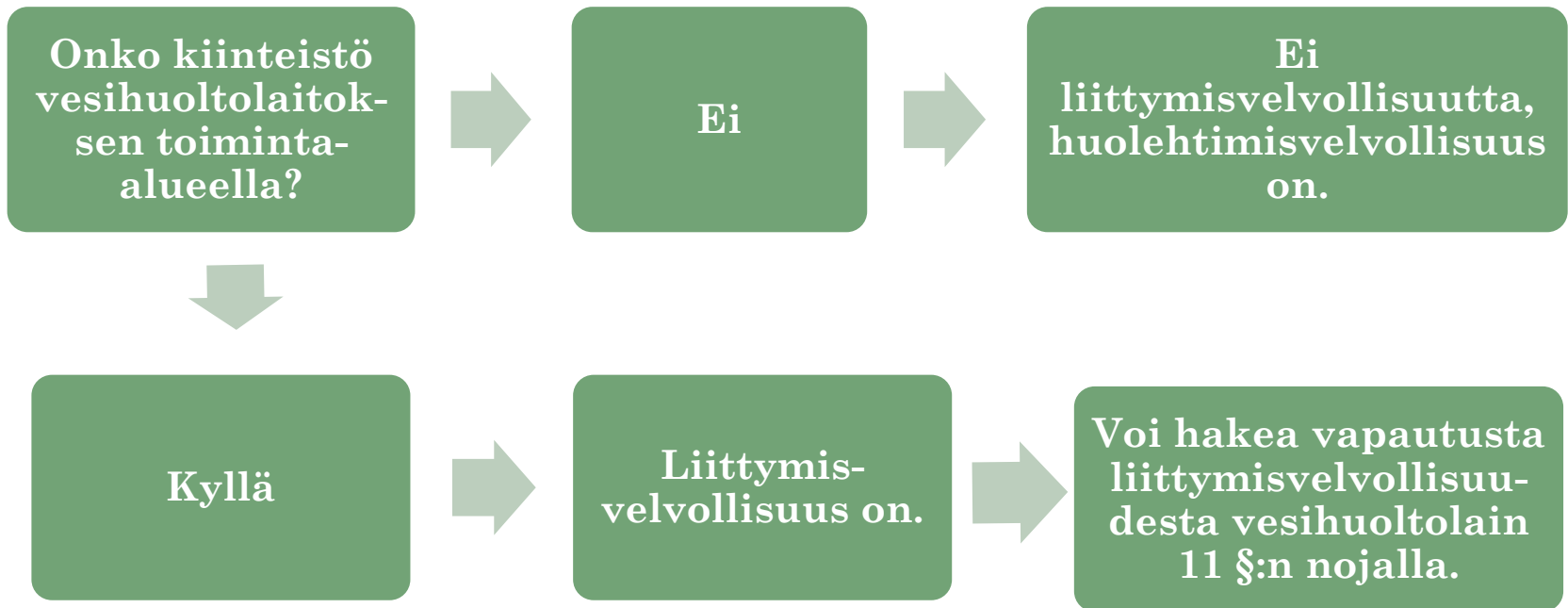


KIINTEISTÖNOMISTAJAN VASTUU 2/2

- Vesihuoltolaitoksen **toiminta-alueella** oleva kiinteistö on liitettävä laitoksen hulevesi- ja perustusten kuivatusvesiviemäriin, jos alueella on erillinen verkosto tarkoitusta varten (vesihuoltolain 10 §).
- Vesihuoltolaitoksen verkostoon liitetyn kiinteistön omistaja tai haltija vastaa kiinteistönsä vesihuollosta ja vesihuoltolaitteistosta liittämiskohtaan saakka (vesihuoltolain 13 §).



LIITTYMISVELVOLLISUUDESTA



VAPAUTUS

LIITTYMISVELVOLLISUUDESTA 1/2

- Verkostoon liittämismisvelvollisuus on **toiminta-alueella** pääsääntö, josta kiinteistö voidaan vapauttaa vain poikkeustapauksessa.
- Vapautuksen myöntämiskriteerit ovat tiukkaa oikeusharkintaa.
 - Hakemuksen on oltava perusteellinen ja sen on sisällettävä tarpeelliset tiedot myöntämisharkintaa varten.
 - Viranomaisen on selvitettävä asiaa riittävästi esim. pyytämällä hakijalta tarpeellisia täydennyksiä.
- Hakemuslomake täyttöohjeineen
 - www.keskiiuudenmaanymparistokeskus.fi > Lupa- ja ilmoituslomakkeet > Vesihuoltolain (119/2001) mukainen vapautushakemus



VAPAUTUS

LIITTYMISVELVOLLISUUDESTA 2/2

- Hakemuksen käsittelee kunnan ympäristönsuojeluviranomainen (Keski-Uudenmaan ympäristölautakunta).
- Menettely kestää lyhimmilläänkin kuukausia, koska käsittely edellyttää lausuntojen pyytämistä asiantuntijaviranomaisilta sekä hakijan kuulemista.
- Keski-Uudenmaan ympäristölautakunta tekee hakemuksen johdosta valituskelpoisen päätöksen.



VAPAUTUKSEN MYÖNTÄMISEDELLYTYKSET

Liittyminen muodostuisi kohtuuttomaksi huomioon ottaen liittymiskustannukset, vesihuoltolaitoksen palvelujen vähäinen tarve tai muu vastaava erityinen syy.

Vapauttaminen ei vaaranna vesihuollon taloudellista ja asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella.

Hulevesi ja perustusten kuivatusvesi voidaan poistaa muutoin asianmukaisesti.



SEKAVIEMÄRÖINNISTÄ EROON - MITÄ NYT PITÄISI TEHDÄ?

Selvittäminen

Minne tonttini salaoja-, katto- ja pihavedet menevät? Paljonko näitä vesiä muodostuu?

Meneekö näitä vesiä vesilaitoksen jätevesiviemäriin? Jos menee, kuinka paljon?

Onko vesistä haittaa tai vaaraa itselle, naapurille tai yleiselle alueella?

Toimenpiteet

Onko tonttini vesihuoltolaitoksen hulevesiviemärin toiminta-alueella?

Jos on, liity hulevesiviemäriin tai hae vapautusta liittymisestä.

Jos ei, järjestä kiinteistösi valumavesien käsittely siten, että

- 1) jätevesiviemäriin ei mene valumavesiä ja
- 2) valumavesistä ei aiheudu haittaa tai vaaraa itselle, naapurille tai yleiselle alueelle.

(Huomioi mahdollinen toiminta-alueen laajentuminen)



KIITOS !

Kirsi Järvinen

ympäristötarkastaja

Keski-Uudenmaan ympäristökeskus

Hyrylänkatu 8 C 5, PL 60, 04301 Tuusula

p. 040 314 4736. f. 09 - 3487 3220

<http://www.keskiuudenmaanymparistokeskus.fi/>

